

※自己資金の少ない方、その他不明な点はなんなりと一度ご相談下さい。 マナーズホームが力強くバックアップします。 定休日：水曜日・第1第3木曜日(祭日を除く)

豊富な情報から 自由に選ぶ

来て・見て・納得の **manners® 情報館**

広告インターネットより早い生の情報

頑張るお父さん・お母さん
を応援します。
お仕事帰りにOK!
夜8時まで営業中!

「とにかく情報収集」なら、ぜひ室内
物件量の豊富さと情報の新しきで選ばれています!!



売却物件大募集!!

企画力・販売実績と広告料が
変われば売れる価格も変わります。

お客様の大切な御資産を地域密着のマナーズホームにお任せ下さい!

即日買取 1億円迄
仲介手数料 無料
売却後の残債 当社負担
売却価格 無料
秘密厳守
5ヶ月以内

売却活動診断
新サービス開始
お宅強かこれまで以上に特約会社に
依頼された査定金額、売却方法
などを、徹底比較・再検討!
現在売却中の方の活動内容が正しい
かどうかのアドバイスも行います。

manners. 本部対策
ご希望でギフトカード
5万円分プレゼント
※当社で専属専任販売契約(3ヶ月)
での売却の方でご契約となった
場合に限りです。(この広告をご読下下さい)

Autumn Reform fair

秋のリフォームフェア開催!

地域密着で迅速対応
「お家」のプロだからこそ
出来るリフォーム提案

リフォームだけのお問い合わせも
お待ちしております。

manners

感謝の気持ちを込めて
ホームページ完全リニューアル

お客様のあたたかいお声を活かし
もっと見やすく(もっと使いやすく)

チラシの掲載物件は「ほんの一例」です
チラシ掲載不可の物件
その他の物件販売数

吹田市
豊中市 **1530** 件

伊丹地区 266件 伊藤地区 557件
三宮地区 358件 三軒地区 349件

山田南交差点看板
住宅情報館1
住宅情報館2
住宅情報館3

当社
ご案内図

駐車場ご案内図
①②③番
対面①②に有ります。③は
わかりにくい場合は
係員までお申し付け下さい。

おもてなしは心から...
株式会社 マナーズホーム 06-6378-3333
メールアドレス info@manners-home.com

吹田市 **A** 藤が丘町 **3,780**万円
価格・建築費用含み込・3,780万円借入時
頭金0円・ボーナス0円
100,225円

千里第一小
片山中

吹田市 **B** 片山町 **1,600**万円
土地価格
3,380万円
土地・建物セット価格
3,380万円借入時
頭金0円・ボーナス0円
89,619円

千里第一小
片山中

吹田市 **C** 五月が丘北 **2,280**万円
土地価格
4,180万円
土地・建物セット価格
5LDKプラン
頭金0円・ボーナス0円
110,831円

東佐井寺小
佐井寺中

新築一戸建
2台車庫
目利り真好
フラット35s
分譲地内

早くも最終1邸♪すぐ見に来ます

安定した構造で
地震や台風で建物が
倒壊・損傷しにくい性能!

設計住宅性能評価書取得物件
災害時の救助活動拠点と
なる建物と同等の強さです。
(建築基準法の1.5倍の耐震性)

耐震等級3を取得!

土地有効約 **30**坪

ご家族の理想を、この空間で...♪

自由設計
10年保証
2台車庫
小学校近く
目利り真好

マナーズタウン標準最新装備

Living Station
Cinema 22+
CLIMAX
4人ソファから選べる小上がり床
Panasonic LIXIL takara standard TOYOKO 付/LED照明

大型ビルトインガレージ付き!
(駐車2台+バイクや自転車も可)

建設参考プラン
原新池公園も土地有効約 **30**坪

新築一戸建
小学校近く
24HOUR
目利り真好

日当り 通風 良好です!

バルコニーからは
四季を感じる景観が楽しめます♪

土地有効約 **25.7**坪

担当の一言
★フリープラン対応!
2階建て、3階建て、2世帯等、
それぞれの思いをカタチに!!
★床暖房・屋上庭園・太陽光システム・
各性能評価・長期優良住宅など
こだわりOP対応出来ます!!

●吹田市藤が丘町●JR吹田駅バス10分●朝日が丘町名神下階徒歩8分●土地/100.70㎡●建物/98.97㎡●地目/宅地●第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●2階建●千里第一小/280m●片山中/850m●建築確認番号/第KS117-4110-00509●建ぺい率

●吹田市片山町4丁目●JR吹田駅徒歩10分●土地/101.44㎡●地目/宅地●第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●既存のガレージ(鉄骨コンクリート造)1つ含まれては、積造計画は行っておりません。●建物プラン/126.38㎡●建物参考価格/1,780万円●千里第一小/1000m●片山中/1000m●建ぺい率

●吹田市五月が丘北●阪急/南千里駅バス4分●徒歩5分●建ぺい率/117.45㎡●プラン/図面価格/1,800万円●建築条件付宅地●第1種/土地/85.28㎡●地目/宅地●現状/更地●建ぺい率/60%●容積率/200%●第二種中高層住居専用地域●東佐井寺小/450m●佐井寺中/700m●建ぺい率

※チラシの物件は、ほんの一例です。売主様の都合 広告未掲載物件多数有ります。 での、係員にお申し出下さい。又、他社での販売で売れない方、当社にまかせてみませんか?販売の差、広告量の差。裏面もご覧下さい。

※詳細は現地にてご確認下さい。 間取り図・家具・外構等はイメージです。 ●営業時間 AM9...15 PM8...00

ご家族みんなで自由に探そう

チラシ掲載物件は **ほんの一例**です

チラシ掲載不可の物件
その他の物件販売登録数

1530件 登録エリア

吹田市 **266件**

マン
ション **358件**

豊中市 **557件**

マン
ション **349件**

吹田市 原町 1,950万円 千原第一小 片山中

1,950万円借入時
頭金0円・ボーナス0円
51,703円

千里第一小 片山中

Grandシティダイア(バス吹田イーストウイング参画館)

敷地内にスーパーマルヤスや公園があり、利便性◎

来客用駐車場・ゲストルームなど共有施設も充実!!

★他2件有り!
(1番館・5番館)

現地写真

洋室 4.8帖
洋室 7.0帖
和室 6帖
LDK 約15帖

バス
トイレ
バルコニー
収納
玄関

人気校區

●吹田市原町●JR吹田バス13分吹田高校(徒歩3分)専有面積/79㎡
●バルコニー/1.04㎡●管理費・修繕積立金/26,120円●H20年1月築●千原第一小/1100m●片山中/500m●概介

吹田市 千里山竹園 1,980万円 千原第二小 南千里中

1,980万円借入時
頭金0円・ボーナス0円
86,968円

3,280万円借入時
頭金0円・ボーナス0円
86,968円

千里山竹園 南千里中

全16区画・街並良好

他、2タイプもご紹介できます

分譲イメージ

タタミコーナー

LDK 17帖

洋室 6帖(大)

洋室 6帖

洋室 6帖(大)

バルコニー

建築条件付き
土地販売ですが、
ご相談頂けます

土地有効約 **31**坪

●吹田市千里山竹園2丁目●阪急「千里山」駅徒歩14分●土地/102.78㎡●地目/宅地●第一種中高層住居専用地区●建ぺい率/80%●容積率/183%●建物プラン/78.14㎡●建物専有面積/1300㎡●2階建●千原第二小/250m●南千里中/650m●概介

吹田市 山田東 3,380万円 山田第一小 山田東中

3,380万円借入時
頭金0円・ボーナス0円
89,619円

山田第一小 山田東中

特選戸建

安心の鉄骨造!!

日当りの良い裏庭は
ガーデニングや家庭菜園に
ちょうど良いスペースです

近年、大規模リフォーム済み
設備等も一新しております

LDK 約14.6帖

洋室 約5.8帖

洋室 約6.7帖

洋室 約5.0帖

バルコニー

土庫

土地有効約 **45**坪

●吹田南山田東3丁目●大阪モノレール17分清見公園(徒歩徒歩14分)
●土地/148.77㎡●建ぺい率/112.66%●H16年5月築●山田第一小/400m●山田東中/750m●概介

吹田市 原町 2,680万円 千原第一小 片山中

2,680万円借入時
頭金0円・ボーナス0円
71,059円

千原第一小 片山中

プロパレス吹田モナークヒルズ

平成20年建築・4LDK

ペット飼育可(規約有)

インターネット利用料
管理費に含まれます。

★税制メリット有り

築浅

人気校區

現地写真

洋室 7.1帖

洋室 5帖

和室 4.4帖

LDK 14帖

洋室 5.7帖

バルコニー

●吹田市原町●JR吹田バス13分吹田高校(徒歩3分)専有面積/79㎡
●バルコニー/1.04㎡●管理費・修繕積立金/26,120円●H20年1月築●千原第一小/1100m●片山中/500m●概介

吹田市 千里山月が丘 3,880万円 千原第二小 第一中

3,880万円借入時
頭金0円・ボーナス0円
102,877円

千原第二小 第一中

新築一戸建 阪急「千里山」駅徒歩10分

全館完成

室内ゆっくりに
ご覧頂けます

車庫

大型車も
ラクラク入
屋根付車庫

LDK 17.3帖

洋室 5.6帖

洋室 5帖

バルコニー

●吹田市千里山月が丘町●阪急「千里山」駅徒歩10分●土地/76.90㎡●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●第一種中高層住居専用地区●千原第二小/750m●第一中/1700m●概介

吹田市 原町 4,580万円 片山小 片山中

4,580万円借入時
頭金0円・ボーナス0円
121,437円

片山小 片山中

10年保証住宅

大型分譲地ならではの魅力がいっぱい。

4LDK+駐車2台! 月々12万円台!!

LDK 17.5帖

和室 5.25帖

洋室 6帖

洋室 5帖

洋室 8帖

バルコニー

●吹田市原町2丁目
●JR吹田駅徒歩18分●土地/110.00㎡●建ぺい率/100.18%●H29年3月築●片山小/570m●片山中/500m●概介

同時 住宅ローン相談会開催中! 相談無料!

地元で10年以上の実績であちゆるローンに対応できます!

●有利に住宅ローンを組みたい方
●ご自営業の方 ●父子・母子家庭の方
●他にお借入れがある方 ●他社で断られた方...

住宅ローン専属の
アドバイザーが
解決致します。

※返済例は住宅ローン(短期プライムレート連動型変動金利0.725%・35年ローン)、頭金0円でお借入した場合になります。 (金融事情により金利が変動する場合がございます。尚、左記住宅ローンを利用する際には、保証会社の審査を要します。審査においては、金利・借入額等融資条件が変わる場合がございますので悪しからずご了承ください。)

**9月は当社買取り強化月間につき
マナーズ高額査定キャンペーン中!!**

マナーズホームの
買い取り
メリット!!

●仲介手数料不要! ●お引越しいは当社負担!
●土地・古家付き・マンション等何でもOK!
●不要な家具・荷物等も無料で処分!
●ローンが残っていても大丈夫!

お住居
取りでも
OK!!

夜8時専営業中!!

株式会社 **マナーズホーム** 吹田店

〒565-0832 吹田市五月が丘南 31番10号

北摂エリアの事なら地域密着の当社!

TEL 06-6378-3333(代)

●強張り
お父さんお母さん
を応援します

●表面もご覧下さい

TOP1X 売却物件大募集! 地元密着型業者ならではの5つのメリット 詳しくは当社HPをご覧ください。 ●広告有効期限/平成29年10月16日