

※自己資金の少ない方、その他不明な点は、なんなりとご相談下さい。 マナーズホームが力強くバックアップします。

豊富な情報から 自由にご選ぶ

来て・見て・納得の **manners® 情報館**

広告インターネットより早い生の情報

マナーズホーム.com 検索

頑張るお父さん・お母さんを応援します。  
お仕事帰ってもOK!!  
夜8時まで営業中!

**manners® の住宅ローン説明会 開催中!!**

お客様のライフスタイルに合わせた住宅ローンの買い組み方をご提案致します。

吹田市 A

## 元町

価格 **2,720万円**

2,720万円借入時 頭金0円・ボーナス0円 月々 **72,120円**

千里第一小・第三中

### 希少エリア

●吹田市元町●JR「吹田」駅徒歩6分●阪急「吹田」駅より徒歩9分●土地/62.45㎡●建延/84.04㎡●木造3階建●H16年11月築●吹田第一小/160㎡●第三中/1000㎡●媒介

**2WAY JR「吹田」駅...徒歩6分!! 阪急「吹田」駅...徒歩9分!!**

◇人気のエリアに平成16年築の築浅一戸建て  
◇やっぱり角地は明るくて解放感◎

◎何でも揃う 便利な立地  
◎らくらく駅前生活を是非、体感してください

お客様の新たな気持ちをお祝いし、感謝の気持ちを込めて

ホームページ完全リニューアル

吹田市 五月が丘南31番10号

駐車場ご案内図

①②③⑤番 対面①②に有ります。

わかりにくい場合は 係員までお申し付け下さい。

大阪府知事 (2) 第54784号

東淀川区 B

## 下新庄

価格 **2,448万円**

2,448万円借入時 頭金0円・ボーナス0円 月々 **64,908円**

下新庄小・新東淀中

### 家具・インテリア付

●大阪市東淀川区●阪急「下新庄」駅徒歩3分●専有面積/84.07㎡●バルコニー/28.51㎡●管理費・修繕積立金/28,650円●H3年3月築●下新庄小/650㎡●新東淀中/1900㎡●媒介

**セントポリア北ヴィゾン1番館**

現地写真

◇全居室バルコニー付き 日当り・通風良好  
◇高層階につき眺望良好  
◇阪急千里線「下新庄」駅徒歩3分

**リフォーム内容**

- ★システムキッチン新調!
- ★LDKフローリング貼り!
- ★温水洗浄便座新調!
- ★畳新調! ★クロス張替!

**角部屋 4LDK**

おもてなしは心から...

## 株式会社 マナーズホーム

06-6378-3333 (代)

メールアドレス info@manners-home.com

※詳細は現地にてご確認下さい。間取り図・家具・外構等はイメージです。 ●営業時間 AM9...15 PM8...00



★お電話でのお問い合わせは物件番号でおたずね下さい。※略図につき詳細は現地にてご確認ください。又、間取り図・外構・家具はイメージです。※中国語対応可能スタッフ在籍（中文接待可能）

★リンベシオン・軽改装・増改装を100%相談も近頃の当社まじり（お見積り無料）迅速対応致します★住宅ローンのお悩みも是非当社にご相談下さい。

TOPIX 売却物件大募集！高額査定実施中！●広告有効期限/平成29年9月25日

**ご家族みんなで自由に探す**

チラシ掲載物件は **ほんの一例**です

ご来店いただきましたお客様へ!!**限定物件**ございます（未公開物件）

東淀川区  
**1**  
**下新庄**  
価格 **2,880万円**  
2,880万円借入時  
頭金0円・ボーナス0  
月々 **76,362円**  
下新庄小・新東淀中

**新築一戸建**  
LDK 19.2帖  
洋室 6帖  
バスルーム  
トイレ  
収納

LDK 19.2帖  
洋室 5.6帖  
洋室 6.7帖  
バルコニー  
収納

**近隣施設**  
・アカシヤ…徒歩約8分  
・イズミヤ…徒歩約9分  
・マツモトキヨシ…徒歩約9分  
・コンビニ…徒歩約8分  
・ラウンドワン…徒歩約9分  
・郵便局…徒歩約5分  
・医誠会病院…徒歩約11分  
**納得充実の最新設備**  
前面道路 広々6m

●大阪市東淀川区下新庄1丁目●阪急「下新庄」駅徒歩4分●土地/58.28㎡●建物/104.89㎡●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/200%●第一種住居地域●下新庄小/350m●新東淀中/1600m●媒介

吹田市  
**2**  
**朝日町**  
土地価格 **2,500万円**  
土地・建物セット価格 **3,980万円**  
3,980万円借入時  
頭金0円・ボーナス0  
月々 **105,528円**  
吹田第一小・第三中

**新築一戸建**  
LDK 16帖  
洋室 5.2帖  
バスルーム  
トイレ  
収納

**自由設計フルフル**  
**近隣施設**  
・イオン…徒歩約3分  
・業務スーパー…徒歩約2分  
・サタケ…徒歩約3分  
・コンビニ…徒歩約5分  
その他、各銀行、飲食店など多数

＜建物参考プラン＞  
徒歩5分圏内で何でも揃う立地  
**希少エリア**

吹田市朝日町●JR「吹田」駅徒歩3分●土地/67.06㎡●建物/95.58㎡●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/300%●近隣商業地域●吹田第一小/350m●第三中/1300m●媒介

**同時 住宅ローン相談会 開催中! -相談無料-**  
**地元で10年以上の実績**であらゆるローンに対応できます!

●有利に住宅ローンを組みたい方  
●ご自営業の方 ●父子・母子家庭の方  
●他にお借入れがある方 ●他社で断られた方・・・  
住宅ローン専属のアドバイザーが解決致します。

※返済例は住宅ローン（短期プライムレート連動型変動金利0.625%・35年ローン）、頭金0円でお借入した場合になります。（金融情勢により金利が変動する場合がございます）尚、左記住宅ローンを利用する為には、保証会社の審査を要します。

戸建て派  
マンション派

吹田市  
**3**  
**東御旅町**  
価格 **1,380万円**  
1,380万円借入時  
頭金0円・ボーナス0  
月々 **36,590円**  
山田第一小・第三中

**リブコートアゼリア吹田**  
外観写真  
**H10年建築**  
**すぐ見えます**  
◇阪急京都線「上新庄」駅徒歩5分  
◇眺望良好、日当たり良好  
◇オートロック、宅配ボックス設置  
◇タイル貼りのオシャレな外観  
◇毎日のお買物にも便利な立地

洋室 4.1帖  
洋室 5帖  
LDK 10.2帖  
和室 6帖  
バルコニー  
収納  
バスルーム  
トイレ  
クローゼット  
押入

●吹田市東御旅町●阪急「上新庄」駅徒歩5分●専有面積/61.42㎡●バルコニー/10.53㎡●管理費・修繕積立金/20,880円●H10年2月築●吹田第一小/1300m●第三中/950m●媒介

吹田市  
**4**  
**末広町**  
価格 **2,498万円**  
2,498万円借入時  
頭金0円・ボーナス0  
月々 **66,233円**  
吹田第三小・第五中

**吹田ロイヤルマンション**  
外観写真  
**2WAY**  
**リフォーム済**  
**3LDK**  
◇JR東海道本線「吹田」駅徒歩12分  
◇阪急京都線「相川」駅徒歩14分  
◇近隣お買物施設充実でとても便利  
◇緑豊かな公園に面しています。  
**リフォーム内容**  
★システムキッチン新調! ★温水洗浄便座新調!  
★浴室ユニットバス新調! ★給湯器(追炊付)新調!  
★洗面化粧台新調! ★フローリング張替え!

洋室 5.5帖  
洋室 5.0帖  
LDK 12.8帖  
洋室 6帖  
バルコニー  
収納  
バスルーム  
トイレ  
クローゼット  
押入

●吹田市末広町●JR「吹田」より徒歩15分●専有面積/70.77㎡●バルコニー/9.24㎡●管理費・修繕積立金/13,300円●H29年4月築●吹田第三小/350m●第五中/700m●媒介

株式会社 **マナーズホーム**  
〒565-0832 吹田市五月が丘南 31番10号  
北摂エリアの事なら地域密着の当社へ!  
☎06-6378-3333(代)